

**Протокол № 13**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 07 » апреля 20 16 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Космонавтов:

кв. № 7 Сушицкой Мариной Владимировной, 12.11.1959 года рождения зарегистрированной по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Космонавтов, дом 4 кв. 7, паспорт 1704 548116 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 21.02.2005 г. действующая на основании свидетельства о государственной регистрации право от 24.11.2006 года Серия 33 АК № 253200

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.  
В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации в размере 23 руб. 87 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывод ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %, оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов. :

1.1. Ремонт дорожного покрытия вдоль дома с устройством тротуара.

1.2. Перенос придомового уличного освещения на фасад дома, демонтаж столбов уличного освещения.

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

2.1. Утвердить решением общего собрания собственников перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД №4 по ул. Космонавтов на 2016 год: Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ).

2.2. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016 г.

2.3. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810900270001431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

**Вопрос № 3.** Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,99 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации в размере 23 руб. 87 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %, оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов. :

1.1. Ремонт дорожного покрытия вдоль дома с устройством тротуара.

Голосовали: «За» - 73,76 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,91 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 3,32 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

1.2. Перенос придомового уличного освещения на фасад дома, демонтаж столбов уличного освещения.

Голосовали: «За» - 80,67 %; «Против» - 8,01 %; «Возд» - 11,32 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

2.1. Утвердить решением общего собрания собственников перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД №4 по ул. Космонавтов на 2016 год: Капитальный ремонт фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ).

Голосовали: «За» - 72,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,72 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,81 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016 г.

Голосовали: «За» - 75,61 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,83 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,55 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада (замена деревянных оконных блоков в подъездах на окна ПВХ) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810900270001431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 68,50 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,39 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 7,10 % - от общего числа собственников помещения;

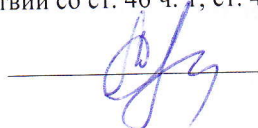
решение принято.

**Вопрос № 3.** Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

Голосовали: «За» - 86,31 %; «Против» - 4,87 %; «Возд» - 8,82 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/Сушицкая Марина Владимировна/